

СООБЩЕНИЕ

Экземпляр № 1/2 от 15.10.2021 г. Павлова

О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

Московская область, Раменский р-н (Раменский городской округ), п. Удельная, ул. Шахова, д.1

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Сообщаем Вам, что по инициативе Павловой Марины Геннадьевны, собственника кв.49, (Долевая собственность № 50-50/023-50/023/002/2016-7456/2 от 29.12.2016, № 50-50-23/010/2006-54 от 27.01.2006, 1/3), состоится внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский р-н (Раменский городской округ), п. Удельная, ул. Шахова, д.1 (далее – **многоквартирный дом**) в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания состоится «12» сентября 2021г. в 18 час. 00 мин. по адресу: Московская область, Раменский р-н (Раменский городской округ), п. Удельная, ул. Шахова, д.1 (холл четвертого этажа).

Начало регистрации участников собрания в 17 час. 45 мин.

Заочная часть собрания (передача решений собственников помещений) состоится с 20:00 часов «12» сентября 2021 г. по 20:00 часов «10» октября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании в заочной части, путем передачи заполненных бланков решений (бюллетеней) по вопросам повестки дня общего собрания по месту приема заполненных бланков решений.

Место получения бланков решений (бюллетеней):

1. – в почтовых ящиках собственников;
2. – у инициатора общего собрания.

Место приема заполненных бланков решений (бюллетеней):

1. – инициатору общего собрания лично в руки;
2. – почтовый ящик квартиры № 49.

Окончание приема бланков решений (бюллетеней) собственников: «10» октября 2021 г. 20 час. 00 мин.

ПОВЕСТКА ДНЯ внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Выбор председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «Адамант».
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор в качестве управляющей организации для многоквартирного дома ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787, утверждение перечня работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тарифа на содержание жилого помещения.
5. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие. Проект договора управления размещен на информационной доске в подъезде многоквартирного дома.
6. Утверждение срока действия договора управления многоквартирным домом.
7. Подписание актов выполненных работ/оказанных услуг.
8. Принятие решения о способе выставления платежных документов за жилищно-коммунальные услуги.
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений.
10. Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.
11. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены по окончании голосования в десятидневный срок со дня окончания приема решений.

С информацией и материалами по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания можно ознакомиться у инициатора общего собрания в будние дни после 18:00 (холл первого этажа многоквартирного дома), предварительно позвонив по номеру телефона 8-903-290-74-75.

Дополнительно сообщаем, что для участия в общем собрании собственников помещений при себе иметь:

- собственникам – документ, удостоверяющий личность, документы, подтверждающие право собственности на квартиру;

- представителям собственников помещений (в т.ч. по доле собственности, находящейся в муниципальной собственности) – документ, удостоверяющий личность, документы подтверждающие право собственности, доверенность на голосование, оформленную в письменной форме в соответствии со ст. 48 Жилищного кодекса РФ.

В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

С уважением, инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Собственник кв. № 49  Павлова М. Г.